

724

TANDA TERIMA JAMINAN

Telah Terima Dari

1. Nama Rekanan : PT. INDOKOMAS BUANA PERKASA
2. Nomor SOP / SPK / PO / Addendum : IJL264500000361
3. Perihal Penjaminan : 1,00 PKT Trafo 150 KV /21 KV Gardu Induk Peruri Karawang
4. Nilai Jaminan : Rp. 3.702.971.988,00
5. Tanggal Berlaku Jaminan : 18 Agustus 2026 s.d. 10 Desember 2027
6. Yang Menyerahkan
Nama : Iman Ramang
Jabatan : Business Development Manager
Telp./HP : 085218374312
7. Penerbit Jaminan
Nama Bank : PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Kantor Cabang Utama Jakarta Pusat
Nomor Jaminan : IGJPU01583A26/797618FRIDAY
Tanggal Terbit : 21 Agustus 2026
Nama PIC : Aan Kurniati
Telp./HP : 0212511026
Email : aan.kurniati@bni.co.id
8. Jenis Jaminan : Jaminan Uang Muka
9. Surat Perjanjian Nomor : SP-1260/VIII/2026
10. Tanggal Perjanjian : 12 Agustus 2026

**telah diterima dari rekanan*

Yang Menerima,
Petugas Brankas Petugas Pengadaan
 
(.....) (.....)

Karawang, 31 Agustus 2026
Yang Menyerahkan,

(.....)

Untuk menjadi perhatian

1. *Harap melampirkan 2 (dua) lembar copy Jaminan dan 2 (dua) lembar copy SOP/SPK*
2. *Harap menyerahkan 3 (tiga) rangkap form tanda terima ini yang sudah diisi (poin 1 s.d. 7) saat menyerahkan Jaminan*
3. *Biaya materai ditanggung oleh Rekanan (Untuk penggantian yang dipergunakan di Surat Perjanjian)*
4. *Mohon untuk menyimpan tanda terima ini dan dibawa saat mengambil Jaminan Asli*
5. *Untuk Jaminan Pemeliharaan mohon untuk dapat melampirkan BAST/STTJ*

BUKTI PENGEMBALIAN JAMINAN ASLI

Telah dikembalikan Jaminan Asli kepada rekanan, Karawang, 20...

Yang Menyerahkan,		Yang Menerima,
Petugas Brankas	Petugas Pengadaan	Petugas Rekanan

BANK GUARANTEE (ADVANCE PAYMENT BOND)
PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
JAKARTA PUSAT BRANCH
GEDUNG GRHA BNI, JL. JENDERAL SUDIRMAN KAV. 1
JAKARTA PUSAT 10220, INDONESIA

JAKARTA, 21 AUGUST 2026

TO:
PERUSAHAAN UMUM PERCETAKAN UANG REPUBLIK
INDONESIA (PERUM PERURI)
JL. PALATEHAN NO. 4 BLOK K-V,
KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN 12160

BANK GUARANTEE
NO. IGJPU01583A26/797618FRIDAY

DEAR SIR,

PURSUANT TO THE CONTRACT/AGREEMENT SURAT
PERINTAH KERJA NO.: IJL264500000361
TANGGAL: 12 AGUSTUS 2026, PENGADAAN
PEKERJAAN 1 (SATU) PAKET TRAFU 150 KV /
21 KV GARDU INDUK PERURI KARAWANG MADE
BETWEEN YOU, PERUSAHAAN UMUM PERCETAKAN
UANG REPUBLIK INDONESIA (PERUM PERURI)
JL. PALATEHAN NO. 4 BLOK K-V, KEBAYORAN
BARU, JAKARTA SELATAN 12160 HEREINAFTER
REFERRED TO AS "BENEFICIARY", AND PT
INDOKOMAS BUANA PERKASA, PLAZA OLEOS 7TH
FLOOR, JL. TB SIMATUPANG NO. 53A, PASAR
MINGGU, JAKARTA 12520 HEREINAFTER
REFERRED TO AS THE "ACCOMTEE", REQUIRING
YOU TO MAKE AN ADVANCE PAYMENT TO THE
ACCOMTEE; WE HEREBY ISSUE OUR
IRREVOCABLE ADVANCE PAYMENT BOND (BANK
GUARANTEE) IN YOUR FAVOR AN AMOUNT NOT
EXCEEDING OF IDR3.702.971.988,- (SAY
INDONESIAN RUPIAH THREE BILLION SEVEN
HUNDRED TWO MILLION NINE HUNDRED SEVENTY
ONE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY EIGHT
ONLY), WHICH IS EFFECTIVE AS OF THE DATE
OF 18 AUGUST 2026 AND EXPIRES ON 10
DECEMBER 2027.

WE ENGAGE TO PAY YOU IMMEDIATELY WITHOUT
RECOURSE UPON YOUR WRITTEN STATEMENT
SIGNED BY AUTHORIZED SIGNER(S),
CERTIFYING THAT THE ACCOMTEE HAVE FAILED
TO COMPLY WITH THE CONTRACT/AGREEMENT IN
ITS ENTIRELY OR PART THEREOF, BEFORE ITS
EXPIRATION INCLUDING ITS EXTENSION IF
ANY, ACCOMPANIED BY :-----

YOUR SIMPLE.../2

GARANSI BANK (JAMINAN UANG MUKA) B 691157
PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
KANTOR CABANG UTAMA JAKARTA PUSAT
GEDUNG GRHA BNI, JL. JENDERAL SUDIRMAN KAV. 1
JAKARTA PUSAT 10220, INDONESIA

JAKARTA, 21 AGUSTUS 2026

KEPADA
PERUSAHAAN UMUM PERCETAKAN UANG REPUBLIK
INDONESIA (PERUM PERURI)
JL. PALATEHAN NO. 4 BLOK K-V,
KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN 12160

GARANSI BANK
NO. IGJPU01583A26/797618FRIDAY

DENGAN HORMAT,

SESUAI DENGAN KONTRAK/PERJANJIAN NO.:
IJL264500000361 TANGGAL: 12 AGUSTUS 2026,
PENGADAAN PEKERJAAN 1 (SATU) PAKET TRAFU
150 KV / 21 KV GARDU INDUK PERURI KARAWANG
YANG DIBUAT ANTARA SAUDARA, PERUSAHAAN
UMUM PERCETAKAN UANG REPUBLIK INDONESIA
(PERUM PERURI) JL. PALATEHAN NO. 4 BLOK K-
V, KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN 12160
SELANJUTNYA DISEBUT "PENERIMA", DAN PT
INDOKOMAS BUANA PERKASA, PLAZA OLEOS 7TH
FLOOR, JL. TB SIMATUPANG NO. 53A, PASAR
MINGGU, JAKARTA 12520 SELANJUTNYA DISEBUT
"PEMOHON", DIMANA BERDASARKAN PERJANJIAN
SAUDARA DIPERLUKAN UNTUK MELAKUKAN
PEMBAYARAN UANG MUKA KEPADA PEMOHON; DENGAN
INI KAMI MENERBITKAN JAMINAN UANG MUKA
(GARANSI BANK) UNTUK KEUNTUNGAN SAUDARA
DENGAN NILAI SETINGGI-TINGGINYA
IDR3.702.971.988,- (TERBILANG TIGA MILYAR
TUJUH RATUS DUA JUTA SEMBILAN RATUS TUJUH
PULUH SATU RIBU SEMBILAN RATUS DELAPAN
PULUH DELAPAN RUPIAH), BERLAKU EFEKTIF
SEJAK TANGGAL 18 AGUSTUS 2026 DAN
BERAKHIR PADA 10 DESEMBER 2027.

KAMI MENGIKATKAN DIRI UNTUK SEGERA
MEMBAYAR SAUDARA TANPA HAK REGRES SEGERA
SETELAH MENERIMA PERNYATAAN TERTULIS DARI
SAUDARA YANG TELAH DITANDATANGANI OLEH
PIHAK (-PIHAK) YANG BERWENANG, YANG
MENYATAKAN BAHWA PEMOHON TELAH GAGAL
MEMENUHI KONTRAK/PERJANJIAN BAIK
SELURUHNYA MAUPUN SEBAGIAN, SEBELUM
BERAKHIRNYA GARANSI BANK INI TERMASUK
PERPANJANGANNYA JIKA ADA, DISERTAI DENGAN
:

TANDA (-TANDA).../2

na A

• YOUR SIMPLE RECEIPT(S) OR SIGHT DRAFT(S) DRAWN ON US, MARKED: "DRAWN UNDER PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK., JAKARTA PUSAT BRANCH, BANK GUARANTEE NUMBER IGJPU01583A26/797618FRIDAY AND BANK GUARANTEE DATE 21 AUGUST 2026"-----

• THE ORIGINAL OF THIS BANK GUARANTEE.-----

ALL CLAIMS UNDER THIS BOND, MUST BE SUBMITTED TO US NOT LATER THAN 24 DECEMBER 2027 AFTER WHICH DATE NO CLAIM(S) WILL BE ENTERTAINED AND THIS BOND BECOME AUTOMATICALLY NULL AND VOID.-

THE BANK SHALL PAY THE GUARANTEE HOLDER THE AFOREMENTIONED PAYMENT IMMEDIATELY, NO LATER THAN 7 (SEVEN) BUSINESS DAYS UPON RECEIPT OF THE BENEFICIARY'S FIRST WRITTEN DEMAND AND THE ORIGINAL BANK GUARANTEE DOCUMENT.-----

IN ACCORDANCE WITH ARTICLE 1832 OF THE INDONESIAN CIVIL CODE, WE HEREBY RELEASE ALL PRIVILEGES WE MAY HAVE UNDER ARTICLE 1831 OF THE INDONESIAN CIVIL CODE TO REQUIRE THE CONFISCATION AND SALE OF THE ACCOUNTEE'S ASSETS OR PROPERTIES PRIOR TO THE DISBURSEMENT OF FUNDS TO BENEFICIARY UNDER THIS BOND.-----

THIS BANK GUARANTEE SHALL BE SUBJECT TO AND INTERPRETED IN ACCORDANCE WITH INDONESIAN LAWS. FOR ANY DISPUTE, DIFFERENCE OR CONTROVERSY THAT MAY ARISE FROM THE ISSUANCE OF THIS BOND, THE PARTIES AGREE TO SETTLE AT THE REGISTRAR'S OFFICE OF THE DISTRICT COURT IN CENTRAL JAKARTA.-----

• TANDA (-TANDA) TERIMA ATAU SURAT (-SURAT) PERINTAH BAYAR YANG DITARIK KAPADA KAMI, DENGAN PERNYATAAN : "DITARIK PADA PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK., KANTOR CABANG UTAMA JAKARTA PUSAT CABANG, NOMOR GARANSI BANK IGJPU01583A26/797618FRIDAY DAN TANGGAL BANK GARANSI 21 AGUSTUS 2026"-----

• ASLI GARANSI BANK INI.-----

SEMUA KLAIM ATAS GARANSI BANK INI HARUS DISAMPAIKAN KEPADA KAMI PALING LAMBAT TANGGAL 24 DESEMBER 2027. SETELAH LEWATNYA TANGGAL TERSEBUT, KLAIM YANG DIAJUKAN TIDAK DAPAT DITEIMA DAN JAMINAN INI SECARA OTOMATIS MENJADI TIDAK SAH DAN BATAL.-----

BANK AKAN MEMBAYAR KEPADA PENERIMA JAMINAN UNTUK JUMLAH TERSEBUT DI ATAS SEKETIKA SELAMBAT-LAMBATNYA 7 (TUJUH) HARI KERJA SETELAH DITERIMANYA SURAT PERNYATAAN DARI PEMEGANG JAMINAN DAN ASLI WARKAT GARANSI BANK.-----

SESUAI DENGAN PASAL 1832 DARI KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA INDONESIA, DENGAN INI KAMI MELEPASKAN SELURUH HAK ISTIMEWA SEBAGAIMANA DIMAKSUD PADA PASAL 1831 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA YAITU HAK UNTUK MENUNTUT AGAR HARTA BENDA PEMOHON TERLEBIH DAHULU DISITA DAN DIJUAL SEBELUM PEMBAYARAN KEPADA PEMEGANG GARANSI BANK INI.-----

GARANSI BANK INI TUNDUK DAN DITAFSIRKAN MENURUT HUKUM INDONESIA. APABILA TERDAPAT PERSELISIHAN, PERBEDAAN ATAU KONTROVERSI TERKAIT PENERBITAN JAMINAN INI, PARA PIHAK SETUJU UNTUK MENYELESAIKANNYA DI KANTOR KEPANITERAAN PENGADILAN NEGERI JAKARTA PUSAT.-----

PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
JAKARTA PUSAT BRANCH



BRANCH SERVICE MANAGER

Jakarta, 02 September 2026

No : JPU/1/2668
Lamp : -
Hal : Konfirmasi Keabsahan Garansi Bank

Kepada :

Perum Peruri
Kantor Pusat
Jl. Palatehan No.4,
Blok K-V, Kebayoran Baru,
Jakarta 12160

Menunjuk Surat Saudara No. IJL264500000361/KBG/IX/2026 Tanggal 01 September 2026

Dengan Hormat,

Menunjuk surat tersebut di atas perihal pada pokok surat, dengan ini kami informasikan bahwa Penerbitan Garansi Bank dengan detail sebagai berikut :

Ref No	: IGJPU01583A26/797618FRIDAY
Tanggal Penerbitan	: 21 Agustus 2026
Nominal	: IDR 3.702.971.988
Pihak yang dijamin	: PT INDOKOMAS BUANA PERKASA
Tanggal berakhir	: 10 Desember 2027

Adalah benar teregistrasi pada kami.

Demikian kami sampaikan, dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.,
Kantor Cabang Utama Jakarta Pusat



Andriyani
Branch Service Manager

SURAT PERINTAH KERJA

No. SPPJ : 26 - 14000552

Nomor SPK : **1JL264500000361**

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Esti Wuryani
Jabatan : Kepala Divisi Pengadaan dan Fasilitas Umum
Nama Perusahaan : Perum Peruri
Alamat : Jl. Palatehan No. 4, Kebayoran Baru, Jakarta

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KESATU, memberi perintah kepada

Nama : Nicolas Oberle
Jabatan : Presiden Direktur
Nama Perusahaan : PT. INDOKOMAS BUANA PERKASA
Alamat : Plaza Oleos Lantai 7, Jl. TB Simatupang No.53A, Pasar Minggu KOTA ADM. JAKARTA SELATAN
NPWP Perusahaan : 01.372.156.8-007.000

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA, untuk melaksanakan

Pekerjaan : 1 (satu) Paket Trafo 150 KV / 21 KV Gardu Induk Peruri Karawang
Harga Pekerjaan : Rp 16.680.054.000,00
(Enam Belas Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Juta Lima Puluh Empat Ribu Rupiah)
Harga belum termasuk PPN
Keterangan Harga : Total harga sudah termasuk PPN 11% menjadi sebesar Rp 18.514.859.940,00
Cara Pembayaran : Sesuai Surat Perjanjian Nomor : SP-1260/VIII/2026 tanggal 12 Agustus 2026
Pembayaran dilaksanakan dalam waktu 20 (dua puluh) Hari Kerja setelah Dokumen Tagihan diserahkan dan dinyatakan lengkap
Syarat Pekerjaan : Sesuai Surat Perjanjian Nomor : SP-1260/VIII/2026 tanggal 12 Agustus 2026
Sesuai Spesifikasi Teknis dan Lingkup Pekerjaan yang telah ditentukan
Sesuai Peraturan dan Petunjuk Direksi Perum Peruri
Waktu Pelaksanaan : - Mulai Tanggal 18 Agustus 2026
- Selesai Tanggal 10 Desember 2027
- Jumlah 480 (empat ratus delapan puluh) Hari Kalender
Ketentuan dalam Pengadaan Barang/Jasa : -

PIHAK KEDUA

Nicolas Oberle

Karawang, 12 Agustus 2026

PIHAK KESATU



Esti Wuryani