

TANDA TERIMA JAMINAN

Telah Terima Dari

1. Nama Rekanan : PT. INDOKOMAS BUANA PERKASA
2. Nomor SOP / SPK / PO / Addendum : IJL264500000361
3. Perihal Penjaminan : 1,00 PKT Trafo 150 KV /21 KV Gardu Induk Peruri Karawang
4. Nilai Jaminan : Rp. 925.742.997,00
5. Tanggal Berlaku Jaminan : 18 Agustus 2026 s.d. 10 Desember 2027
6. Yang Menyerahkan Nama : Iman Ramang
Jabatan : Business Development Manager
Telp./HP : 085218374312
7. Penerbit Jaminan Nama Bank : PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Kantor Cabang Utama Jakarta Pusat
Nomor : IGJPU01576P26/788532FRIDAY
Jaminan
Tanggal Terbit : 21 Agustus 2026
Jaminan
Nama PIC : Aan Kurniati
Telp./HP : 0212511026
Email : aan.kurniati@bni.co.id
8. Jenis Jaminan : Jaminan Pelaksanaan
9. Surat Perjanjian Nomor : SP-1260/VIII/2026
10. Tanggal Perjanjian : 12 Agustus 2026

**telah diterima dari rekanan*

Yang Menerima,
Petugas Brankas Petugas Pengadaan
(.....) (.....)

Karawang, 31 Agustus 2026

Yang Menyerahkan,

For 
(.....)
Indokomas Buana Perkasa
Jl. Raya Smp. No. 51A,
Kec. Smp. Jakarta 12520
Telp. (021) 460 0176

Untuk menjadi perhatian

1. **Harap melampirkan 2 (dua) lembar copy Jaminan dan 2 (dua) lembar copy SOP/SPK**
2. **Harap menyerahkan 3 (tiga) rangkap form tanda terima ini yang sudah diisi (poin 1 s.d. 7) saat menyerahkan Jaminan**
3. **Biaya materai ditanggung oleh Rekanan (Untuk penggantian yang dipergunakan di Surat Perjanjian)**
4. **Mohon untuk menyimpan tanda terima ini dan dibawa saat mengambil Jaminan Asli**
5. **Untuk Jaminan Pemeliharaan mohon untuk dapat melampirkan BAST/STTJ**

BUKTI PENGEMBALIAN JAMINAN ASLI

Telah dikembalikan Jaminan Asli kepada rekanan, Karawang, 20...

Yang Menyerahkan,		Yang Menerima,
Petugas Brankas	Petugas Pengadaan	Petugas Rekanan

BANK GUARANTEE (PERFORMANCE BOND)
PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
JAKARTA PUSAT BRANCH
GEDUNG GRHA BNI, JL. JENDERAL SUDIRMAN KAV. 1
1 JAKARTA PUSAT 10220, INDONESIA

JAKARTA, 21 AUGUST 2026

TO:
PERUSAHAAN UMUM PERCETAKAN UANG REPUBLIK
INDONESIA (PERUM PERURI)
JL. PALATEHAN NO. 4 BLOK K-V,
KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN 12160

BANK GUARANTEE
NO. IGJPU01576P26/788532FRIDAY

DEAR SIR,

WE HEREBY ISSUE OUR PERFORMANCE BOND (BANK GUARANTEE) IN YOUR FAVOUR, FOR ACCOUNT OF PT INDOMAS BUANA PERKASA, PLAZA OLEOS 7TH FLOOR, JL. TB SIMATUPANG NO. 53A, PASAR MINGGU, JAKARTA 12520 HEREINAFTER CALLED "GUARANTEED PARTY", UP TO AGGREGATE AMOUNT OF IDR925.742.997,- (SAY INDONESIAN RUPIAH NINE HUNDRED TWENTY FIVE MILLION SEVEN HUNDRED FORTY TWO THOUSAND NINE HUNDRED NINETY SEVEN ONLY), EFFECTIVE AS OF DATE 18 AUGUST 2026 AND EXPIRED ON 10 DECEMBER 2027, COVERING PENGADAAN PEKERJAAN 1 (SATU) PAKET TRAF0 150 KV / 21 KV GARDU INDUK PERURI KARAWANG BASED ON SURAT PERINTAH KERJA NO.: IJL264500000361 TANGGAL: 12 AGUSTUS 2026.

WE ENGAGE TO PAY YOU IMMEDIATELY WITHOUT RECOURSE UPON OF YOUR WRITTEN STATEMENT SIGNED BY AUTHORIZED SIGNER(S), CERTIFYING THAT GUARANTEED PARTY HAVE FAILED TO COMPLY WITH THE CONTRACT/AGREEMENT IN ITS ENTIRELY OR PART THEREOF, BEFORE ITS EXPIRATION INCLUDING ITS EXTENSION IF ANY, ACCOMPANIED BY:-----

+ YOUR SIMPLE RECEIPT(S) OR SIGHT DRAFT(S) DRAWN ON US, MARKED: "DRAWN UNDER PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK., JAKARTA PUSAT BRANCH, BANK GUARANTEE NUMBER AND DATE AS STATED ABOVE".-----

+ THE ORIGINAL OF THIS BANK GUARANTEE.-----

ALL CLAIMS UNDER THIS BOND MUST BE SUBMITTED TO US NOT LATER THAN 24 DECEMBER 2027, AFTER WHICH DATE NO CLAIM(S) WILL BE ENTERTAINED AND THIS BOND BECOMES AUTOMATICALLY NULL AND VOID.-----

THE BANK SHALL.../2

GARANSI BANK (JAMINAN PELAKSANAAN) B.691156
PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
KANTOR CABANG UTAMA JAKARTA PUSAT
GEDUNG GRHA BNI, JL. JENDERAL SUDIRMAN KAV. 1
JAKARTA PUSAT 10220, INDONESIA

JAKARTA, 21 AGUSTUS 2026

KEPADA :
PERUSAHAAN UMUM PERCETAKAN UANG REPUBLIK
INDONESIA (PERUM PERURI)
JL. PALATEHAN NO. 4 BLOK K-V,
KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN 12160

GARANSI BANK
NO. IGJPU01576P26/788532FRIDAY

DENGAN HORMAT,

DENGAN INI KAMI MENERBITKAN JAMINAN PELAKSANAAN (GARANSI BANK) UNTUK KEUNTUNGAN SAUDARA, TERKAIT KEWAJIBAN ATAS NAMA PT INDOMAS BUANA PERKASA, PLAZA OLEOS 7TH FLOOR, JL. TB SIMATUPANG NO. 53A, PASAR MINGGU, JAKARTA 12520 UNTUK SELANJUTNYA DISEBUT "PIHAK YANG DIJAMIN", DENGAN NILAI SETINGGI-TINGGINYA IDR925.742.997,- (TERBILANG SEMBILAN RATUS DUA PULUH LIMA JUTA TUJUH RATUS EMPAT PULUH DUA RIBU SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH TUJUH RUPIAH), BERLAKU EFEKTIF SEJAK 18 AGUSTUS 2026 DAN BERAKHIR PADA 10 DESEMBER 2027 UNTUK MENJAMIN PENGADAAN PEKERJAAN 1 (SATU) PAKET TRAF0 150 KV / 21 KV GARDU INDUK PERURI KARAWANG BERDASARKAN SURAT PERINTAH KERJA NO.: IJL264500000361 TANGGAL 12 AGUSTUS 2026.

KAMI MENGIKATKAN DIRI UNTUK SEGERA MEMBAYAR SAUDARA TANPA HAK REGRES SEGERA SETELAH MENERIMA PERNYATAAN TERTULIS DARI SAUDARA YANG TELAH DITANDATANGANI OLEH PIHAK (-PIHAK) YANG BERWENANG, YANG MENYATAKAN BAHWA PIHAK YANG DIJAMIN TELAH GAGAL MEMENUHI KONTRAK/PERJANJIAN BAIK SELURUHNYA MAUPUN SEBAGIAN, SEBELUM BERAKHIRNYA GARANSI BANK INI TERMASUK PERPANJANGANNYA JIKA ADA, DISERTAI DENGAN :-----

+ TANDA (-TANDA) TERIMA ATAU SURAT (-SURAT) PERINTAH BAYAR YANG DITARIK KAPADA KAMI, DENGAN PERNYATAAN : "DITARIK PADA PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK., KANTOR CABANG UTAMA JAKARTA PUSAT, GARANSI BANK DENGAN NOMOR DAN TANGGAL TERSEBUT DI ATAS".-----

+ ASLI GARANSI BANK INI.-----

SEMUA KLAIM ATAS GARANSI BANK INI HARUS DISAMPAIKAN KEPADA KAMI PALING LAMBAT TANGGAL 24 DESEMBER 2027, SETELAH LEWATNYA TANGGAL TERSEBUT, KLAIM YANG DIAJUKAN TIDAK DAPAT DITERIMA DAN JAMINAN INI SECARA OTOMATIS MENJADI TIDAK SAH DAN BATAL.-----

BANK AKAN.../2

4 A

B 691155

THE BANK SHALL PAY THE GUARANTEE HOLDER THE AFOREMENTIONED AMOUNT IMMEDIATELY, NO LATER THAN 7 (SEVEN) BUSINESS DAYS AFTER RECEIVING A STATEMENT LETTER FROM THE GUARANTEE HOLDER AND THE ORIGINAL BANK GUARANTEE DOCUMENT.-----

IN ACCORDANCE WITH ARTICLE 1832 OF THE INDONESIAN CIVIL CODE, WE HEREBY RELEASE ALL PRIVILEGES WE MAY HAVE UNDER ARTICLE 1831 OF THE INDONESIAN CIVIL CODE TO REQUIRE THE CONFISCATION AND SALE OF THE GUARANTEED PARTY'S ASSETS OR PROPERTIES PRIOR TO THE DISBURSEMENT OF FUNDS TO BENEFICIARY UNDER THIS BOND.-----

THIS BANK GUARANTEE SHALL BE SUBJECT TO AND INTERPRETED IN ACCORDANCE WITH INDONESIAN LAWS. FOR ANY DISPUTE, DIFFERENCE OR CONTROVERSY THAT MAY ARISE FROM THE ISSUANCE OF THIS BOND, THE PARTIES AGREE TO SETTLE AT THE REGISTRAR'S OFFICE OF THE DISTRICT COURT IN CENTRAL JAKARTA.-----

BANK AKAN MEMBAYAR KEPADA PEMEGANG JAMINAN UNTUK JUMLAH TERSEBUT DI ATAS SEKETIKA SELAMBAT-LAMBATNYA 7 (TUJUH) HARI KERJA SETELAH DITERIMANYA SURAT PERNYATAAN DARI PEMEGANG JAMINAN DAN ASLI WARKAT GARANSI BANK.-----

SESUAI DENGAN PASAL 1832 DARI KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA INDONESIA, DENGAN INI KAMI MELEPASKAN SELURUH HAK ISTIMEWA SEBAGAIMANA DIMAKSUD PADA PASAL 1831 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA YAITU HAK UNTUK MENUNTUT AGAR HARTA BENDA PIHAK YANG DIJAMIN TERLEBIH DAHULU DISITA DAN DIJUAL SEBELUM PEMBAYARAN KEPADA PEMEGANG GARANSI BANK INI.-----

GARANSI BANK INI TUNDUK DAN DITAFSIRKAN MENURUT HUKUM INDONESIA. APABILA TERDAPAT PERSELISIHAN, PERBEDAAN ATAU KONTROVERSI TERKAIT PENERBITAN JAMINAN INI, PARA PIHAK SETUJU UNTUK MENYELESAIKANNYA DI KANTOR KEPANITERAAN PENGADILAN NEGERI DI JAKARTA PUSAT.-----

PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
JAKARTA PUSAT BRANCH



Jakarta, 03 September 2026

No : JPU/1/2669
Lamp : -
Hal : Konfirmasi Keabsahan Garansi Bank

Kepada :

Perum Peruri
Kantor Pusat
Jl. Palatehan No.4,
Blok K-V, Kebayoran Baru,
Jakarta 12160

Menunjuk Surat Saudara No. IJL264500000361/KBG/IX/2026 Tanggal 03 September 2026

Dengan Hormat,

Menunjuk surat tersebut di atas perihal pada pokok surat, dengan ini kami informasikan bahwa Penerbitan Garansi Bank dengan detail sebagai berikut :

Ref No	: IGJPU01576P26/788532FRIDAY
Tanggal Penerbitan	: 21 Agustus 2026
Nominal	: IDR925.742.997,-
Pihak yang dijamin	: PT INDOKOMAS BUANA PERKASA
Tanggal berakhir	: 10 Desember 2027

Adalah benar teregistrasi pada kami.

Demikian kami sampaikan, dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT . BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.,
Kantor Cabang Utama Jakarta Pusat



Andriyani
Branch Service Manager

SURAT PERINTAH KERJA

No. SPPJ : 26 - 14000552

Nomor SPK : IJL264500000361

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Esti Wuryani
Jabatan : Kepala Divisi Pengadaan dan Fasilitas Umum
Nama Perusahaan : Perum Peruri
Alamat : Jl. Palatehan No. 4, Kebayoran Baru, Jakarta

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KESATU, memberi perintah kepada

Nama : Nicolas Oberle
Jabatan : Presiden Direktur
Nama Perusahaan : PT. INDOKOMAS BUANA PERKASA
Alamat : Plaza Oleos Lantai 7, JL. TB Simatupang No.53A, Pasar Minggu KOTA ADM. JAKARTA SELATAN
NPWP Perusahaan : 01.372.156.8-007.000

Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA, untuk melaksanakan

Pekerjaan : 1 (satu) Paket Trafo 150 KV / 21 KV Gardu Induk Peruri Karawang

Harga Pekerjaan : Rp 16.680.054.000,00
(Enam Belas Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Juta Lima Puluh Empat Ribu Rupiah)
Harga belum termasuk PPN

Keterangan Harga : Total harga sudah termasuk PPN 11% menjadi sebesar Rp 18.514.859.940,00

Cara Pembayaran : Sesuai Surat Perjanjian Nomor : SP-1260/VIII/2026 tanggal 12 Agustus 2026
Pembayaran dilaksanakan dalam waktu 20 (dua puluh) Hari Kerja setelah Dokumen Tagihan diserahkan dan dinyatakan lengkap

Syarat Pekerjaan : Sesuai Surat Perjanjian Nomor : SP-1260/VIII/2026 tanggal 12 Agustus 2026
Sesuai Spesifikasi Teknis dan Lingkup Pekerjaan yang telah ditentukan
Sesuai Peraturan dan Petunjuk Direksi Perum Peruri

Waktu Pelaksanaan : - Mulai Tanggal 18 Agustus 2026
- Selesai Tanggal 10 Desember 2027
- Jumlah 480 (empat ratus delapan puluh) Hari Kalender

Ketentuan dalam : -

Pengadaan

Barang/Jasa

PIHAK KEDUA

Karawang, 12 Agustus 2026

PIHAK KESATU

Nicolas Oberle



Esti Wuryani